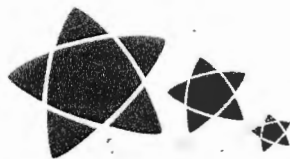


# Bolig til 250 000?

Det kan du få hvis hushaiene stoppes og den sosiale boligbyggingen gjenreises.



[WWW.AKERSHUS.ROEDT.NO](http://WWW.AKERSHUS.ROEDT.NO)

# Derfor koster bolig skjorta

Fram til 1986 ble det drevet en omfattende sosial boligbygging i Oslo og Akershus etter press fra arbeiderbevegelsen. Da ble endringene til såkalt "fritt boligmarked" gjennomført. Prisene eksploderte. Her kommer forskjellene for kjøp av en treroms leilighet hvor du må låne det meste, i dagens kroner:

## "Fritt" marked

Markedspris for tomt samt full pris for vann og kloakk  
kr 400 000,-

Utbygging  
Kr 600 000,-

Profitt til utbygger/  
Investor 25 % ·  
Kr 250 000,-

Skatt til staten  
25 % moms  
Kr 250 000,-

Kr 1 500 000,-

Renter av lån  
1,2 million 20år  
8 % rente  
Kr 1 200 000,

**Til sammen**  
**2 700 000,-**

## Sosial boligbygging(gamle regler)

### Tomtepris

Ekspropriasjonspris for tomt og kommunalt subsidiert vann og kloakk  
kr 30 000,-

### Byggekostnader

Utbygging  
kr 600 000,-

Byggelag eid av boligbyggere/  
beboere  
kr 0,-

### Skatt

Skattefritak for husbankstandard  
kr 0,-

kr 630 000,-

### Lån

Lån i husbank 4 %  
kr 500 000 i 30 år  
kr 370 000,-

**Til sammen**  
**1 000 000,-**

Har "fritt marked" gitt deg frihet til å bo som du vil og gjøre som du vil?

# Ut av markedet.

## Sosial boligbygging nå

For å få oss ut av gjeldsslaveriet og løse bolig mangelen raskt vil Rødt:

- » Stoppe sentraliseringen rundt Oslo. Det står 30 000 boliger tomme andre steder.
- » Staten skal finansiere et boligprogram for billige boliger gjennom husbanken. Det innebærer langsiktige lån til lav rente – maks 4 %. Det skal ytes lån til infrastruktur. Moms-fritak på boliger med en rimelig standard.
- » Kommunene skal ha ansvaret for å framskaffe rimelige boligtomter. De skal tilrettelegge arealer og bygge ut vann, kloakk og infrastruktur.
- » Boligene må prisreguleres slik at de også blir billige for kjøper nummer 2, 3 osv. og ha mekanismer som stopper betaling ”under bordet”.
- » Det innføres rett til bolig med rimelig standard lignende det Husbanken har definert. Kommuner som ikke kan skaffe boliger får etableringsbegrensinger.
- » Det gjeninnføres husleirereguleringslov som sikrer lave husleier på utleieboliger.

**Nå stopper krisa boligbyggingen, selv om bolig mangelen er like stor. Det viktigste krisetiltaket regjeringen må iverksette er å gjenreise en storstilt sosial boligbygging.**

# Leilighet til under 250 000?

Høres det ut som en drøm? Det er bare priser tilsvarende det som ble betalt for borettslagsleiligheter (3-4 rom) fram til 1980-tallet. Da hadde vi prisregulering og sosial boligbygging. Vi kan lett gjenreise slike boligpriser i Norge. Vi må bare erstatte det ufrie monopolmarkedet vi har i dag med sosial boligbygging og prisregulering. I pressområder er boligmangelen (monopolsituasjonen) en mulighet for å skape kunstig høye priser og kalle det "markedspris". I Oslo/Akershus kan et fåtall bolighaier gjennom det ufrie markedet suge ut millioner av alle som må ut på boligjakt. Vi vil ta makten fra dem og få mange boliger ut av markedet. Vi vil at boligsøkende og beboere skal bestemme over boligpolitikken sammen med folkevalgte organer.

**Akershus Rødt**

Tlf: 91689098

E-post: [akershus@roedt.no](mailto:akershus@roedt.no)

[www.akershus.roedt.no](http://www.akershus.roedt.no)



**STEM RØDT**