



Bjørnar Moxnes,
2. kandidat i Oslo

Seher Aydar,
1. kandidat i Oslo

Stine Westrum,
3. kandidat i Oslo

**Bygg boliger
folk har råd til**

Vi har gjort det før

Høres det umulig ut å ta tilbake kontrollen over boligmarkedet? **Det er faktisk gjort før.** I etterkrigstiden ble det bygget titusenvise av borettslagsboliger i Oslo til priser folk flest hadde råd til. Samtidig ble prisene på leieboliger regulert av myndighetene.

Det kan vi gjøre igjen.

I Sverige, Finland og Danmark gjør de noe av dette allerede. I København er nesten 20 prosent av alle boliger såkalte allmennboliger. De er en egen ikke-kommersiell sektor, på siden av markedet. Det er mange nok slike boliger til at det holder igjen prisveksten for alle boliger. Slik vinner alle på det. Bortsett fra spekulantene.



RØDT JOBBER FOR:

- **At vi bruker statens tomter**

I Oslo eier staten og kommunen mange tomter som skal brukes til boligbygging. I dag selges alle disse tomtene til høystbydende. De bør i stedet brukes til å bygge rimelige boliger i offentlig regi.

- **Å stanse spekulasjonen**

De største utbyggerne kontrollerer tomter over hele byen. De holder igjen byggingen for å presse prisene oppover. Kommunen må få rett til å ta over prosjekter når private selskaper somler.

- **Bokvalitet, ikke bomaskiner**

Skoler, grøntområder, ungdomstilbud og idrettsanlegg må på plass først, ikke til slutt. Boligene må være store nok til at folk slipper å sove i stua. Det må bygges ut et variert utvalg boliger.

- **Å senke leieprisene for alle**

I Oslo og Norge blir ikke lenger leieprisene regulert. Det har skapt en prisspiral. Det må lages et system som setter et tak på hvor høye husleiene kan være. Og det trengs en ny husleielov som sikrer rettighetene til alle som leier bolig.

- **Ingen markedspris i kommunale boliger**

De fattigste i Oslo betaler i dag markedspris for å bo i kommunal bolig. Mange har ikke råd til det, men må søke om ekstra pengestøtte hver måned for å komme i mål. Leia må settes slik at folk har råd til boligene.

- **Begrensning av AirBnB og korttidsutleie**

Tusenvise av leiligheter brukes som «hytte i byen», firmaboliger eller korttidsutleie til turister. Stortinget må gi kommunen lov til å lage regler for disse boligene, slik at de blir brukt som vanlige boliger i stedet.



Foto: Inne Pedersen

Vi må ta tilbake kontrollen over boligmarkedet

Boligprisene og leieprisene er rekordhøye i Oslo. I mer enn førti år har Arbeiderpartiet og Høyre overlatt boligutviklinga til markedet.

Det har gjort det for dyrt å bo.

Nordmenn har verdensrekord i gjeld, og boligprisene fortsetter bare å stige.

RØDT VIL:

- **Bygge rimelige boliger**

Vi trenger ikke-kommersielle borettslag igjen, og da må loven endres. De må få mulighet til å låne penger på rimelige vilkår og med lang nedbetalingstid i Husbanken. Da kan de tilby rimelige og gode boliger til folk.



Foto: Gudmund Dalsbø



Bli med på laget

Meld deg inn på
rødt.no/bli-medlem