



Foto: Ihne Pedersen

Trzeba odzyskać kontrolę nad rynkiem mieszkaniowym

Ceny mieszkań i czynsze osiągają rekordowe poziomy w Oslo. Od ponad czterdziestu lat Arbeidspartiet i Høyre oddają rozwój budownictwa mieszkaniowego w ręce rynku

Skutkiem jest zbyt wysoki koszt życia

Norwegowie mają rekordowe zadłużenie na świecie, a ceny mieszkań nadal rosną.

RØDT POSTULUJE ZA:

- **Budowę przystępnych cenowo mieszkań**
Jesteśmy za ponownym utworzeniem spółdzielni mieszkaniowych o charakterze niekomercyjnym, co wymaga zmiany prawa. Muszą one mieć możliwość uzyskania kredytów na korzystnych warunkach i z długim okresem spłaty w Husbanken. Wówczas będą mogły oferować ludziom dobre i niedrogie mieszkania.



Foto: Gudmund Dalsbø



Dołącz do nas

Zaloguj się do
rødt.no/bli-medlem



Bjørnar Moxnes,
2. kandydat z Oslo

Seher Aydar,
1. kandydat z Oslo

Stine Westrum,
3. kandydat z Oslo

**Budować mieszkania
na które ludzie stać**

Zrobiliśmy to już wcześniej

Høres det umulig ut å ta tilbake kontrollen over boligmarkedet? **Det er faktisk gjort før.** I etterkrigstiden ble det bygget titusenvise av borettslagsboliger i Oslo til priser folk flest hadde råd til. Samtidig ble prisene på leieboliger regulert av myndighetene.

Możemy to zrobić znowu.

W Szwecji, Finlandii i Danii już się to częściowo robi. W Kopenhadze prawie 20 procent mieszkań stanowią tzw. allmennboliger – odrębny niekomercyjny sektor funkcjonujący obok komercyjnego rynku mieszkaniowego. Liczba takich mieszkań jest na tyle duża, że skutecznie powstrzymuje wzrost cen wszystkich mieszkań. Korzystają na tym wszyscy – z wyjątkiem spekulantów.



RØDT DZIAŁA NA RZECZ:

- **Wykorzystania gruntów państwowych W**

Oslo państwo i gmina posiadają wiele działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie wszystkie te działki sprzedawane są oferentowi z najwyższą ceną. Zamiast tego należy je wykorzystać do budowy przystępnych cenowo mieszkań w ramach sektora publicznego.

- **Zatrzymania spekulacji na rynku nieruchomości**

Najwięksi deweloperzy kontrolują działki na terenie całego miasta. Wstrzymują budowę, by sztucznie podbijać ceny. Gmina powinna mieć prawo przejmowania projektów, gdy prywatne firmy opóźniają realizację.

- **Jakości życia a nie masowej produkcji mieszkań**

Szkoły, tereny zielone, oferty dla młodzieży i obiekty sportowe muszą być budowane najpierw, a nie na końcu. Mieszkania muszą być na tyle duże, by nie trzeba było spać w salonie. Konieczne jest budowanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.

- **Obniżenia czynszów dla wszystkich**

W Oslo i Norwegii czynsze nie są już regulowane. To doprowadziło do spirali wzrostu cen. Należy wprowadzić system, który ustawi pułap maksymalnych czynszów. Potrzebna jest również nowa ustawa o najmie mieszkańców, która zagwarantuje prawa wszystkim najemcom.

- **Zniesienia cen rynkowych dla mieszkań komunalnych**

Najbiedniejsi mieszkańcy Oslo płacą dziś czynsz rynkowy za mieszkania komunalne. Wielu z nich nie stać na taki wydatek i musi co miesiąc ubiegać się o dodatkowe wsparcie finansowe. Czynsz musi być ustalany na poziomie dostępnym dla mieszkańców.

- **Ograniczenia AirBnB i wynajmu krótkoterminowego**

Tysiące mieszkań wykorzystywane są jako „domki letniskowe w mieście”, mieszkania firmowe lub krótkoterminowy wynajem dla turystów. Norweski Parlament [Stortinget] musi przyznać gminom prawo do tworzenia przepisów regulujących te lokale, tak aby były one wykorzystywane jako zwykłe mieszkania.